Beboerrepræsentationen Herman Bangs Have

Referat af ordinær Generalforsamling, onsdag den 28. marts 2012 kl. 20.00
Festlokalet, A.D. Jørgensens Vej 75, st, 2000 Frederiksberg

Lejligheder repræsenteret: Sørensen 21,3; Trinhammer 21,2 1; Kahn 67,1; Thomen

1) Valg af dirigent
➔ Lene blev valgt.

2) Beboerrepræsentationens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år, til godkendelse:

Vi har gennemgået budget, samt deltaget i budgetmøde med DATEA. Vi har deltaget i ejendomsgennemgang med ejendomsinspektør og varmemester, hvor vi har spurgt til

- problemerne med rust/slam i det varme vand: der er etableret elektrolyse ved rørerne, men rørerne er kalket og slammet til. Der skylles en gang om måneden. Der er ikke afsat penge til udskiftning.
- cykelparkering: der er pt ikke afsat midler til overdækkede pladser til cykelparkering
- indbrud i kælderrummene: formodentlig er det sådan at der skal skiftes hoveddørsnøgler i ejendommen.
- planlagte arbejder: Der afsættes ca. 365.000 kr. af til reparation af det utætte membran ved P-dækket i 2012 og ca. 150.000 kr. til maling af vinduer/stakit samt 110.000 til ny vejbelægning.
- affaldssortering: Rennovationen overgår til kommunen, det betyder at der skal nu en ny sortering af skrald.

Nye tilføjelser: Lejerne kan købe deres bolig, de kan få et uforpligtende tilbud hos Nybolig Frb, Falkonér Allé 50, 35375020.

Beboerrepræsentattionen bliver ikke medlem af BOSAM – prisen er for høj 6.055 per år for de første 25 lejemål, 229,75 kr. per år per lejemål efter det.

Der er ikke planer om nye cykelstativer. Den gamle gruskasse ved transformatorstationen er dog flyttet.

Beboerrepræsentationen har været godt tilreds med de nye æbletræer, der er blevet plantet, og takker varmemester Bo Blaaberg for en stor indsats i løbet af året og et fint samarbejde.

3) Kassererens fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse (regnskab følger)

4) Behandling af rettidige forslag
➔ Fra bestyrelsen: intet.
➔ Fra medlemmerne: Hvis medlemmerne har forslag, anmodes de om at indlevere dem til Paul Bridgwater, 19, 1.tv. senest 5 hverdage før generalforsamlingsdatoen

5) Fastlæggelse af kontingent for indeværende år, samt fremlæggelse af budget til orientering
➔ Vi foreslår at fastholde en husleje på DKK 10,00 pr. lejemål pr. måned

6) Valg af kasserer
➔ Kasserer Marianne Pedersen er på valg og genopstiller.

7) Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
➔ Bestyrelsesmedlem Elizabeth Burns er på valg og genopstiller.
Udover ovennævnte består bestyrelsen af Paul Bridgwater, Kirsten Bartroff og Lene Istrup.

8) Valg af revisor og revisorsuppleant

Beboerrepræsentationen Herman Bangs Have

- ➔ Revisor: Bestyrelsen foreslår Troels Larsen
- ➔ Revisorsuppleant: Bestyrelsen foreslår Søren Thomsen

9) Eventuelt