

Referat af ordinær general forsamling

Beboerrepræsentationen i Herman Bangs Have

Dato	29. april 2019
Sted	Festlokalet, A D Jørgensens Vej 75
Referent	Kirsten Bartroff, 45
Til stede	Annette & Paul, 19, 1.tv. – Mirka & Ole, 21, 2. – Ingrid, 21, 3. – Kirsten, 45 – Marianne, 51, 2., dør 4 – Lisbeth, 53, 3. - Ingerlise & Søren, 69, 1.tv. – Elizabeth, 69, 1. th. – Lene, 81, st.th. – Anne Birgitte, 77, 1.tv. – Lillian, 77, 1. th. – Gunnar, 83, 1.tv.

1. Valg af dirigent

Elizabeth Burns blev valgt.

2. Formandens beretning

Formanden aflagde beretning, som derefter blev godkendt.

Formanden orienterede derudover meget kort om ejerforeningens generalforsamling, hvor der bl.a. blev vedtaget en planteplan (økonomien dog uafklaret) og nye punkter til husorden. Formanden, Axel Bjørnsen, og Sanne Lebæk blev genvalgt. Et beboerforslag om genovervejelse af varmemester-rollen blev nedstemt.

3. Regnskabet

Kassereren aflagde regnskab, som derefter blev godkendt. Budget 2019 blev ligeledes godkendt.

4. Behandling af rettidige forslag

I. Afskedigelse af varmemesteren (drøftelse) - Anne Birgitte Haslund:

Uddybning af punktet gav anledning til lidt debat omkring samarbejdet med ejerforeningen. Det opleves bl.a. irriterende, at personlige henvendelser til Marc i kontortiden skal ske foran et par af bestyrelsesmedlemmerne fra ejerforeningen.

Paul henviste til fællesmødet, der havde været i det tidlige forår mellem ejerforeningens og beboerrepræsentationens bestyrelser, hvor det bl.a. blev oplyst, at denne foranstaltning kun skulle fungere indtil videre. Paul informerede yderligere om vores ønske om et nyt fællesmøde, som skulle afvente ejerforeningens generalforsamling.

Beboerrepræsentationens generalforsamlingen udtalte ønske om, at nyt møde blev søgt arrangeret.

II: Offentlig tilgang til referat fra bestyrelsesmøde for lejere (forslag) - Lillian Hansen: Imødekommet. Referater lægges fremover på

<http://hermanbangshave.bxpweb.dk/61794/beboerrepraesentationen>

III: Flere cykelstativer (forslag) - Lillian Hansen:

Der mangler fortsat plads – også, selv om der nu bliver udvidet omkring transformatorstationen.

Generalforsamlingen ønsker emnet medtaget på det kommende møde med ejerforeningen.

IV: Beplantning af stedsegrønne buske i de hvide beholdere i gården (forslag) - Inger Lise Thomsen:

Der var bred enighed om/glæde over, at træer er godt for det samlede visuelle indtryk og 'løfter' ejendommen. Træernes rødder er dog med til at ødelægge p-dækket.

Må træer fældes i Frederiksberg Kommune uden tilladelse? Spørgsmålet - samt det stillede forslag (IV) - tages med på det kommende møde med ejerforeningen.

5. **Fastlæggelse af kontingent**

Bestyrelsen foreslår, at sidste års kontingentstigning til 15 kr. nu bliver effektueret. (kr. 7,50 for en etværelseslejlighed). Dette blev vedtaget.

6. **Valg af formand**

Paul Bridgwater genopstillede og blev valgt

7. **Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter**

Kirsten Bartroff genopstillede som bestyrelsesmedlem og blev valgt

Lene Istrup genopstillede som suppleant og blev valgt.

8. **Valg af revisor og revisorsuppleant**

Søren Thomsen genopstillede som revisor og blev valgt

Troels Larsen genopstillede som revisorsuppleant og blev valgt.

9. **Eventuelt**

- En beboer undrede sig over, om æbletræerne på fællesarealet var blevet glemt i forbindelse med den årlige nedklipping af træer i haverne.

- Findes årshjul for havearealerne (klipping, igangsætning af fontæner, etc.) til hjælp for Marc?

- Paul orienterede om den 10-årige vedligeholdelsesplan, som er udarbejdet af ejerforeningen. Den omfatter bl.a. maling af døre og vinduer og den uendelige historie om p-dækket

- Alm. køkkenaffald skal håndteres som restaffald

- Der blev udtrykt en tak til bestyrelsen for det foregående års arbejde.

Dirigenten takkede for god ro og orden og hævede generalforsamlingen.

Hvis man vil læse referaterne fra ejerforeningens møder, se vedligeholdelsesplan mm., findes de her: <http://hermanbangshave.bxpweb.dk/>

Login (som beboer): ogn465

**Årsregnskab for Beboerrepræsentationen
HERMAN BANGS HAVE
År 2018**

INDTÆGTER	REGNSKAB 2018	BUDGET 2018	Forslag BUDGET 2019
Kontingenter	3.310,00	4.000,00	4.000,00
Andre indtægter	0,00	0,00	0,00
Renter	0,00	0,00	0,00
Service Festlokalet	0,00	0,00	0,00
I ALT INDTÆGTER	<u>3.310,00</u>	<u>4.000,00</u>	<u>4.000,00</u>

UDGIFTER

Selskabslokalet	0,00	0,00	0,00
Arrangementer	329,38	1.000,00	1.000,00
Kontorartikler, kontorhold, telefon m.v.	0,00	0,00	0,00
Porto og kopier	0,00	0,00	0,00
Gaver	340,00	500,00	500,00
Advokatombkostninger	0,00	0,00	0,00
Aktivitetsudvalget	0,00	0,00	0,00
Generalforsamling	0,00	100,00	150,00
Bestyrelsen	0,00	1.250,00	2.000,00
Renter og gebyrer	300,00	0,00	350,00
Andre omkostninger (specifikation)	0,00	0,00	0,00
I ALT UDGIFTER	<u>969,38</u>	<u>2.850,00</u>	<u>4.000,00</u>

ÅRETS RESULTAT	<u>2.340,62</u>	<u>1.150,00</u>	<u>0,00</u>
-----------------------	------------------------	------------------------	--------------------

EGENKAPITAL

Pr. 1. januar 2018	37.021,96	37.021,96	39.362,58
Årets resultat	<u>2.340,62</u>	<u>1.150,00</u>	<u>0,00</u>
Pr. 31. december 2018	<u>39.362,58</u>	<u>38.171,96</u>	<u>39.362,58</u>

BEHOLDNING PR 31. DECEMBER 2018

Kontant kassebeholdning	73,00
Bankindestående	39.639,75
Gæld til bestyrelsesmedlem	-350,00
Kassedifference	-0,17
Hensættelse	
	<u>39.362,58</u>

0,00

Ovennævnte regnskab med tilhørende bilag er revideret og beholdninger er afstemt:

Eventuelle. bemærkninger fra Revisor:

Dato: 25/4 '19

Revisor

Søren Thomsen

25/4 '19

Kassere

Henning

29/4 '19

Formand

Karl Budjant